



# O Município

JOINVILLE



**O JORNAL O MUNICÍPIO JOINVILLE**  
confirma a autenticidade deste  
documento quando visualizado  
diretamente no portal  
[omunicipiojoinville.com/publicacoeslegais](http://omunicipiojoinville.com/publicacoeslegais)  
CNPJ: 28.871.716/0002-64

**PUBLIQUE AQUI**

**47 3351-1980**

[publicidadelegal@omunicipiojoinville.com](mailto:publicidadelegal@omunicipiojoinville.com)

PUBLICAÇÕES  
**LEGAIS**



**Krobelleiloes**  
leilões

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO - 072022 - Lei 4.591/64 – Art. 31-F, § 12º, inciso II e Lei 9.514/97 – Art. 26 e 27 Condomínio Edifício Residencial e Comercial Riviera dos Príncipes**

JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ, Leiloeira Oficial AARC266, Av. Nereu Ramos, 197, sl. 405, Centro, Itajaí, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizada pelo Credor Condomínio da Construção do Edifício Residencial e Comercial Riviera dos Príncipes, inscrito no CNPJ sob n.º 28.687.725/0001-19, o qual encontra-se em Regime de Afetação Patrimonial, no qual figuram como Devedores: Lote 01 Antônio Marcos Brito - CPF 029.386.329-67 ref. Matr. 44.432 e 44.157 do 3º ORI Joinville - apto 1003 e vaga garagem 53, 1º LEILÃO: R\$675.288,00, 2º LEILÃO: R\$337.644,00, 3º LEILÃO: R\$38.825,08; Lote 02 Paulo José de Souza, CPF 222.392.359-34 e sua esposa Walkiria Soares de Souza, CPF 486.933.679-00 ref. matr. 44.262 e 44.118 – apto 1006 e vaga garagem 14, 1º LEILÃO: R\$852.112,80, 2º LEILÃO: R\$426.056,40, 3º LEILÃO: R\$681.816,89; Lote 03 - Norma Garcia, CPF 477.513.989-49. (Claudio Neves Garcia 543.793.429-72 – Curador), ref. Matr. 44.288 e 44.121 - apto 809 e vaga garagem 17, 1º LEILÃO: R\$852.112,80, 2º LEILÃO: R\$426.056,40, 3º LEILÃO: R\$ 62.505,38; Lote 04 - CONCREMETAL EMPREENDIMENTOS LTDA ME, CNPJ n. 01.188.423/0001-40, Ref. Matr. 44.214 e 44.176 - apto 202 e vaga garagem 72, 1º LEILÃO: R\$736.589,70, 2º LEILÃO: R\$368.294,85, 3º LEILÃO: R\$ 398.941,63; Lote 05 - CRISTIANO RAITZ, CPF 038.317.779-00, Ref. Matr. 44.222 e 44.158 - apto 1002 e vaga garagem 54, 1º LEILÃO: R\$736.589,70, 2º LEILÃO: R\$368.294,85, 3º LEILÃO: R\$ 54.423,00; localizados no EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL RIVIERA DOS PRÍNCIPES, levará a PÚBLICO LEILÃO de venda e arrematação e na modalidade eletrônica on-line, através do website [www.krobelleiloes.com.br](http://www.krobelleiloes.com.br) e presencial no auditório sito à Rua Dr. Nereu Ramos, 197, Centro, Itajaí/SC, com início do 1º LEILÃO em 28-09-2022 às 14h, pela maior oferta, a partir do valor da avaliação, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO: 29-09-2022 às 15h30min, pela maior oferta, a partir de 50% da avaliação e o 3º LEILÃO: 29-09-2022 – 16h30min, a quem mais der desde que o lance igual ou superior ao valor da dívida, acrescido dos encargos moratórios e despesas de cobrança e execução, ocorridas até o dia do Leilão. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. As obras já foram finalizadas, restando pendente a averbação da construção na matrícula do imóvel. O Arrematante pagará no ato o valor total da arrematação à vista ou se parcelado mediante pagamento de 25% do valor do lance à vista e o restante em até 06 (seis) parcelas iguais e atualizadas pelo CUB/SC do mês do vencimento através de boleto bancário com vencimento na mesma data nos meses subseqüentes, garantido por hipoteca do próprio bem. Incidirá a comissão da leiloeira correspondente a 5% sobre o valor do arremate a ser pago pelo Arrematante à vista em conta a ser informada em nome da Leiloeira, bem como os honorários advocatícios no importe de R\$ 6.000,00 por apartamento, a ser pago pelo arrematante. O arrematante receberá o imóvel Livre de débitos, salvo novos rateios aprovados em assembleia de condomínio, se for necessário. Edital na íntegra: [www.krobelleiloes.com.br](http://www.krobelleiloes.com.br) e maiores informações (47)99101-1765. Janine Ledoux Krobelleiloes Lorenz Leiloeira Oficial AARC/266.



**O JORNAL O MUNICÍPIO JOINVILLE**

confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [omunicipiojoinville.com/publicacoeslegais](http://omunicipiojoinville.com/publicacoeslegais) CNPJ: 28.871.716/0002-64

**FAÇA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS  
NO JORNAL QUE MAIS CRESCE  
EM JOINVILLE E REGIÃO**



**O Município**  
JOINVILLE

**47 3351-1980**

**[publicidadelegal@omunicipiojoinville.com](mailto:publicidadelegal@omunicipiojoinville.com)**