

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI – CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos devedores fiduciantes cooperados: Clarissa Sprigico Miguel Longo – CPF: 041.291.269-46 e Gustavo Kalil Longo – CPF: 060.209.629-46 e a Interviente Garantidora: Maria Elena Ignacio – CPF: 733.124.369-15, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 20 DE SETEMBRO DE 2023, às 11:30 horas. Lance mínimo de R\$ 679.779,66 (seiscentos e setenta e nove mil setecentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

2º LEILÃO: Dia 27 DE SETEMBRO DE 2023, às 11:30 horas. Lance mínimo de R\$ 679.779,66 (seiscentos e setenta e nove mil setecentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.topleiloes.com.br e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

IMÓVEL: Um terreno urbano, parcela designada sob nº 09, situado no lado ímpar da rua Albertina Tambosi, na cidade de Rodeio, desta Comarca, contendo a área de 400,12m² (quatrocentos metros e doze decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com 18,61m no lado ímpar da Rua Albertina Tambosi, nos fundos com 18,61m em terras de Alcides Fava e Oscar Notari, no lado direito com 21,59m na parcela nº 11, de propriedade de Nadir dos Santos; distando pelo lado direito 573,08m da esquina que a Rua Albertina Tambosi forma com a Rua Barão do Rio Branco. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Ascurra/SC sob matrícula nº 400.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 679.779,66, podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.topleiloes.com.br, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605(whatsapp), pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: www.topleiloes.com.br. Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI – CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor do devedor fiduciantes: Janinha Maria Petrowicz Gabriel – CPF: 793.405.989-20 e seu marido Paulo Rogério Gabriel – CPF: 834.131.389-87, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 28 DE SETEMBRO DE 2023, às 11:15 horas. Lance mínimo de R\$ 160.226,27 (cento e sessenta mil duzentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos).

2º LEILÃO: Dia 02 DE OUTUBRO DE 2023, às 11:15 horas. Lance mínimo de R\$ 160.226,27 (cento e sessenta mil duzentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.topleiloes.com.br e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

IMÓVEL: Um terreno, sito no lado ímpar da Rua 14 de Agosto, Bairro Carijós, nesta cidade, constituído do lote nº 52, da Quadra "A" do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALVORADA, contendo a área de 391,22m² (trezentos e noventa e um metros e vinte e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com 15,33 no lado ímpar da Rua 14 de Agosto, nos fundos com 15,00m, sendo 2,18m no lote nº 56 e 12,82m no lote nº 57, no lado direito com 24,33m no lote nº 53 e no lado esquerdo com 27,39m no lote nº 51, todos do mesmo loteamento de propriedade de Wilma Gonçalves da Luz; distando dito terreno pelo lado direito 46,58m do início da curva de concordância que liga a Rua 14 de Agosto com a Rua 11 de Junho. Imóvel cadastrado na PMI com a inscrição imobiliária nº 01.04.010.3407. Registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC sob matrícula nº 19863.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 160.226,27, podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.topleiloes.com.br, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605(whatsapp), pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: www.topleiloes.com.br. Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

Edital

A Cooperativa de Trabalho dos Catadores de Resíduos Recicláveis de Blumenau - Cooperreciblu, devidamente inscrita no CNPJ 23.041.201/0001-32 convoca os cooperados a ela associados para ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realiza-se no dia 29/09/2023, sendo a primeira convocação designada para as 10:00 horas, com a presença de 2/3 (dois terços) do número de cooperados em condições de votar; a segunda convocação para as 11:00 horas, com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos cooperados e a terceira convocação para as 12:00 horas, com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados. A Assembleia Geral Extraordinária será realizada na Rua Engenheiro Udo Deeke 430 Fundos, Bairro Salto do Norte, Blumenau – SC. Em cumprimento ao artigo 24, inciso IV, do Estatuto Social, a Cooperativa possui 68 cooperados. Ordem do dia: 1) Alteração Objeto Social – Inclusão atividade de Compostagem de resíduos orgânicos e recuperação de materiais não especificados anteriormente; 2) Assuntos gerais.

Blumenau, 15 de setembro de 2023.

Arnoldo Pahl
Presidente

MUNICÍPIO DE BLUMENAU
CREDENCIAMENTO Nº 008/2023

Objeto: Credenciamento de empresas parceiras que atuem na execução do Projeto Pão e Poesia, oportunizando a confecção e distribuição de sacos de pão com a impressão de poesias e poemas selecionados por meio de edital de concurso - SMC. A partir de 15 de setembro de 2023. Edital completo: sem custas site oficial do Município <http://www.blumenau.sc.gov.br/transparencia>. Base Legal: Lei nº 8.666/93 e alterações. Blumenau, 14/09/2023. Anderson Rosa - Secretário Municipal de Administração.

MUNICÍPIO DE BLUMENAU
CONCURSO Nº 003/2023

O Município de Blumenau, através da Secretaria Municipal de Cultura e Relações Institucionais – SMC torna público o Edital para o Concurso Pão & Poesia nº 003/2023 tem como objetivo incentivar o hábito da leitura no dia a dia, inserindo no cotidiano das pessoas uma diferente tipologia textual poética, utilizando-se de um elemento costumeiramente encontrado nas padarias, supermercados e conveniências, o famoso saco de pão. As poesias e poemas selecionados no concurso serão impressas nas embalagens dos apoiadores do projeto, levando a cultura como alimento para o corpo e para a alma - SMC. EDITAL COMPLETO: sem custas site oficial do Município <http://www.blumenau.sc.gov.br/transparencia>. Base Legal: Lei nº 8.666/93 e alterações. Blumenau, 14/09/2023. ANDERSON ROSA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

47 3351-1980

publicidadelegal@omunicipiojoinville.com



Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001
A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 15/09/2023.

ICP Brasil

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link: www.omunicipio Blumenau.com.br/publicacoeslegais/

