O Município
JOINVILLE

PUBLICAÇÕES LEGAIS

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 4 | Nº 96 | Joinville, 25 de novembro de 2023

LEILÕES ONLINE

Extrato de Edital Extrajudicial Unificado e Notificações - Lei 9.514/1997

O SICOOB MAXICRÉDITO, CNPJ: 78.825.270/0001-29, faz saber que a Plataforma Online de Vendas Públicas **www.LeiloeiroPublico.com.br** através do Assistente Técnico, Rodolfo Schöntag, Matrícula AARC/263 realizará Leilões Extrajudiciais e Notificações nos termos da Lei 9.514/1997, exclusivamente Online.

Apartamento 76,58 m² em Barra Velha (SC)

Lote 01: Matrícula 12.068 (ORI – Barra Velha (SC)): Fração ideal do solo, do Edifício Residencial Elisangela, situado na Rua Guatemala, nesta Cidade e Comarca de Barra Velha-SC, que corresponderá ao apartamento residencial n° 103... Informações do Laudo de Avaliação: "01 vaga de Garagem. Apartamento: Sala, Cozinha, copa, dois quartos, banheiro Social, Área de serviço, sacada e garagem. Condições de Ocupação: Imóvel usado – ocupado. Apartamento Reformado; Instalações de circulação em boas condições; Edificação está Legalizada junto a Prefeitura." **Em desfavor dos Devedores, Garantidores, Intervenientes, Ocupantes, Representantes: SAFRA CONSTRUÇÕES LTDA ME, CNPJ: 83.491.035/0001-06, OTAVIO M*** D*** S*** N***, CPF: **0.**4.**8-83, MARIA D*** G*** D*** S***, CPF: **1.**8.**9-03, ALLAN D*** S***, CPF: **8.**4.**9-79.**

1ª Data: 06/12/2023 | 16:30h	2ª Data: 21/12/2023 | 16:30h
Lance Mínimo R$ 1ª Data Formal **448.419,65***	Lance Mínimo R$ 2ª Data Formal **559.113,09***

LeiloeiroPublico.com.br (48) 3304.5004 SICOOB MaxiCrédito

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE – ACREDICOOP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Dohler nº 277, sala 01, bairro Centro em Joinville/SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor do devedor Mathedi Joias e Relógios Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 13.408.362/0001-68, com sede na rua Doutor João Colin, 453, sala 02, Centro em Joinville/SC, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado. 1º LEILÃO: Dia 07 DE DEZEMBRO DE 2023, às 11:45 horas. Lance mínimo de R$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais).
2º LEILÃO: Dia 14 DE DEZEMBRO DE 2023, às 11:45 horas. Lance mínimo de R$ 387.139,32 (trezentos e oitenta e sete mil cento e trinta e nove reais e trinta e dois centavos).
LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.topleiloes.com.br e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.
IMÓVEL: Uma SALA térrea de nº 02, localizada no Edifício Itamaraty, situado na Rua Dr. João Colin, nesta cidade, com a área de 57,70m². e fração ideal do solo de 31,28m².- O referido edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a leste na Rua Dr. João Colin, com 17,00 metros; tendo de fundos em ambos os lados 30,00 metros, confrontando-se a sul, com terras de Marcos Fernando Dauner e Flávio Theodoro Dauner; e a norte, com terras de Vicente Mário Muller; fazendo o travessão dos fundos com 17,00 metros, confrontando-se com mais terras de Vicente Mário Muller; contendo a área de 510,00 metros quadrados. Matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville sob nº 94.113 e cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 13.20.23.86.0435.0002.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 387.139,32, podendo sofrer as devidas correções contratuais.
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela ACREDICOP, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 24 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da ACREDICOP, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.topleiloes.com.br, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(whatsapp), pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: www.topleiloes.com.br. Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

FAÇA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS NO JORNAL QUE ESTÁ ENTRE OS MAIS LIDOS DA REGIÃO, COM SEGURANÇA GARANTIDA PELA CERTIFICAÇÃO DIGITAL ICP BRASIL.

47 3351-1980
publicidadelegal@omunicipiojoinville.com