



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 -  
atendimento: 12h às 19h - Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001334-49.2025.8.24.0103/SC  
AUTOR: FLORIAN IMMANUEL SCHUMACHER  
RÉU: ROBERTO LORENZ  
RÉU: JUREMA ANTONIA LORENZ

**EDITAL Nº 310081853625**

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE  
Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados. Descrição do(s) Bem(ns): UM IMÓVEL RURAL, localizado na Rua Tetequera, 107, bairro Pinheiros, município de Balneário Barra do Sul, estado de Santa Catarina, Comarca de Araquari. Com as seguintes características e confrontações: Partindo-se do vértice v1 com coordenadas X=735.937,6413 e Y=7.075.803,1991. Deste seguindo com azimute 223°35'26" e distância 48.607m chega-se ao vértice v2 com coordenadas X=735.904,1270 e Y=7.075.767,9941, confrontando com Rua Tetequera. Deste seguindo com azimute 357°08'15" e distância 1.997m chega-se ao vértice v3 com coordenadas X=735.904,0273 e Y=7.075.769,9881. Deste seguindo com azimute 320°14'16" e distância de 13,687m chega-se ao vértice v4 com coordenadas X=735.895,2733 e Y=7.075.780,5091. Deste seguindo com azimute 306°01'15" e distância de 1,971m chega-se ao vértice v5 com coordenadas X=735.893,6793 e Y=7.075.781,6681. Deste seguindo com azimute 288°15'26" e distância de 25,073m chega-se ao vértice v6 com coordenadas X=735.869,8683 e Y=7.075.789,5231, confrontando com terras de ROBERTO LORENZ, CPF 194.265.269-00 e JUREMA LORENZ, CPF 936.870.289-68, área de posse. Deste seguindo com azimute 21°17'57" e distância de 23,993m chega-se ao vértice v7 com coordenadas X=735.878,5835 e Y=7.075.811,8775, confrontando com terras de ESPÓLIO DE REINALDO SCHROEDER, CPF 311.852.589-49, área de posse. Deste seguindo com azimute 21°17'57" e distância de 23,263m chega-se ao vértice v8 com coordenadas X=735.887,0333 e Y=7.075.833,5511, confrontando com terras de SALÉZIO VIEIRA, CPF 486.940.029-40 e ANA CRISTINA MECHETTEFF, CPF 801.673.579-72, área de posse. Deste seguindo com azimute 120°57'11" e distância de 59,012m chega-se ao vértice v1, ponto de origem desse memorial, confrontando com terras de JOSÉ DA SILVA DUARTE, CPF 081.877.899-72, área de posse. Perfazendo um perímetro de 197,601m (cento e noventa e sete metros e seiscentos e um milímetros) e área total do imóvel de 2.203,575m² (dois mil, duzentos e três metros e quinhentos e setenta e cinco milímetros quadrados), deste contendo uma área edificada de aproximadamente 184,358m² (cento e oitenta e quatro metros e trezentos e cinquenta e oito milímetros quadrados). Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), DatumHorizontal SIRGAS 2000, orientação Norte da Quadrícula e Projeção UTM.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:**

Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador 310081853625v2 e do código CRC8 ea2679e.

Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA Data e Hora: 25/08/2025, às 18:37:20



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Avenida Hermann August Lepper, 980 - Bairro: Saguaiçu - CEP: 89221902 - Fone: 47 3130-8561 -  
Email: joinville.familia1@tjsc.jus.br

ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS  
Nº 5017112-60.2025.8.24.0038/SC  
AUTOR: FRANCIELI MARTINS DOS SANTOS DIAS  
AUTOR: ALFREDO DIAS NETO

**EDITAL PLATAFORMA**

JUIZ DO PROCESSO: Gustavo Schwingel Juiz(a) de Direito

ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS - PRAZO DO EDITAL 30 DIAS  
OBJETO: Pelo presente, fica público que a(s) pessoa(s) acima identificada(s), pretendem a alteração do regime de bens do casamento de SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS para COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Ficam terceiros interessados cientes de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e ficam INTIMADOS para manifestarem-se a fim de preservar eventuais interesses, querendo, no lapso de tempo fixado (art. 734, §1º, CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01(uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por REJANE FURTADO DA SILVA GODOI, Chefe de Cartório, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador 310082074193v2 e do código CRC 6fba54de.

Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): REJANE FURTADO DA SILVA GODOI Data e Hora: 28/08/2025, às 19:12:31

47 3351-1980

publicidadelegal@omunicipiojoinville.com



Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001  
A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 05/09/2025.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link: [www.omunicipio Blumenau.com.br/publicacoeslegais/](http://www.omunicipio Blumenau.com.br/publicacoeslegais/)

